

Số: 66/TB-BQLDA

Vụ Bản, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
Công trình: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Nam Định;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng Vụ Bản;
- UBND xã Cộng Hoà;
- Liên danh nhà thầu Công ty cổ phần xây lắp và bê tông Nam Định; Công ty cổ phần xây dựng Đình Văn; Công ty cổ phần Thành Phát Đạt; Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thành Lợi;
- Trung tâm phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp tỉnh Nam Định.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vụ Bản thông báo khởi công xây dựng công trình: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản với các nội dung như sau:

- Tên hạng công trình:** Xây dựng khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản.
- Địa điểm xây dựng:** Huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.
- Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:**

Chủ đầu tư: UBND huyện Vụ Bản.

Đại diện Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vụ Bản.

Địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:**

Họ và tên	Chức vụ	Số điện thoại
- Ông: Nguyễn Anh Đức	- Chức vụ: Giám đốc	0912.967.906
- Ông: Phạm Anh Tuấn	- Chức vụ: Cán bộ theo dõi dự án	0989.852.103

- Quy mô đầu tư, phương án thiết kế công trình xây dựng:**

5.1. Quy mô đầu tư:

Tổng diện tích chiếm đất của dự án: khoảng 4,80 ha. Quy mô dân số dự kiến: khoảng 684 người. Các hạng mục đầu tư:

Hệ thống giao thông; Hệ thống thoát nước (nước thải và nước mưa thoát riêng); Bể xử lý nước thải; Hệ thống cấp nước sạch; San nền; Khuôn viên cây xanh; Hệ thống cấp điện sinh hoạt; Hệ thống chiếu sáng đường.

5.2. Phương án thiết kế:

5.2.1. San nền

Tổng diện tích san nền khoảng 25.093m² (không bao gồm phạm vi đường và hè đường); toàn bộ khu vực san nền bằng cát đen, ô cây xanh được đắp bằng đất tận dụng, độ chặt K = 0,85; cao độ san nền thiết kế theo quy hoạch được duyệt.

Vị trí tiếp giáp của khu đất với xung quanh phạm vi ngoài dự án được xây dựng tường chắn đá học vữa xi măng mác 100.

5.2.2. Hệ thống giao thông

a) Hướng tuyến và cao độ: Cao độ thiết kế tìm các tuyến đường theo cao độ được duyệt.

TT	Tên đường	Đơn vị	Chiều dài	Mặt cắt (hè + đường + hè)
1	Đường D1	m	225,01	3+7+2
2	Đường D2	m	183,35	4+7+4
3	Đường D3	m	205,21	4+7+4
4	Đường N1	m	212,60	4+9+4
5	Đường N2	m	191,52	4+7+4
6	Đường N3	m	134,79	4+7+4
7	Đường gom (giáp đường Khả Chính - Bối Xuyên)	m	193,95	4m hè + 11,75m mặt đường (bao gồm 4m GPC mềm) + đường Khả Chính - Bối Xuyên hiện trạng
8	Nút giao ĐT.486B	Mặt đường ĐT.486B hiện trạng + 2,5 (mở rộng) làn chuyển tốc		

b) Kết cấu nền, mặt đường

- Các tuyến đường được thiết kế đồng bộ với quy mô mặt đường cấp cao A1, mô đun đàn hồi Eyc $\geq$ 120 Mpa:

- + Mặt đường BTN C12,5 dày 7cm.
- + Tưới nhựa thấm bảm 1kg/m²;
- + Lớp cấp phối đá dăm lớp trên, dày 15cm;
- + Lớp cấp phối đá dăm lớp dưới, dày 24cm;
- + Lớp đá thải dày 15cm, đầm chặt;
- + Nền đường cát đen đầm chặt K=0,98, dày 30cm;
- + Nền đường cát đen đầm chặt K=0,95.

* Thiết kế và phương án tổ chức giao thông nút giao đầu nối vào ĐT.486B tại Km6+303(T) được Sở Giao thông vận tải chấp thuận tại văn bản số 1548/SGTVT-QLKC ngày 04/6/2024.

c) Kết cấu hè, bó vỉa, đan rãnh:

- Hè đường: Mặt hè lát gạch Block, bố trí lồi lên xuống cho người khuyết tật;
- Hồ trồng cây: viền hồ xây gạch không nung mác 75, vữa XM M75, đổ đất màu trồng cây xanh;
- Bó vỉa: bê tông đúc sẵn mác M200, kích thước (100x30x22)cm;
- Đan rãnh: bê tông đúc sẵn đá 1x2 mác 200, KT (50x25x6)cm;
- Bó gáy hè bê tông đá 1x2 mác 150 kích thước (10x20)cm.

d) Kè mái đá:

Phạm vi hè đường D1 giáp kênh hiện trạng xây kè đá: thân mái kè, chân khay bằng đá xây VXM M100; đỉnh kè bố trí gờ chắn bánh.

đ) Công hộp BTCT BxH=(3,5x2,05)m:

Bề rộng công: $B = (0,35\text{m}) \text{ lan can} + (2\text{m}) \text{ hè} + (33,4\text{m}) \text{ mặt công} + (2\text{m}) \text{ hè} + (0,35\text{m}) \text{ lan can} = 38,10\text{m}$; kết cấu công hộp:

Thân công BTCT M300 đá 1x2; Lớp BTCT mác 300 đá 1x2 tạo dốc; lớp phòng nước dạng phun; tưới dính bám 0,5kg/m²; lớp phủ mặt công BTN C12,5;

Tường cánh công BTCT M250 đá 1x2;

Gờ lan can công bằng BTCT M250, lan can bằng thép mạ kẽm; Bản giảm tải BTCT M250;

+ Nền móng gia cố bằng cọc tre dài L=3,0 m/cọc, mật độ 25 cọc/m².

e) An toàn giao thông:

Thiết kế tổ chức giao thông theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

Kẻ vạch sơn đường giao thông: Tim đường, mép đường, vạch giảm tốc độ, vạch đi bộ qua đường, vạch phân chia các làn xe... toàn bộ được dùng sơn dẻo nhiệt.

5.2.3. Hệ thống công thoát nước mưa, nước thải: Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải riêng biệt.

a. Hệ thống thoát nước mưa:

Xây dựng hệ thống thoát nước mưa gồm công xây B500 dưới vỉa hè, công chịu lực BCL500 qua đường ; toàn bộ nước mưa được thu gom thoát ra mương phía Tây khu đất.

b. Hệ thống thoát nước thải:

Xây dựng hệ thống thoát nước thải gồm: công xây B300 phía sau nhà, công BTCT D400 qua đường; Nước thải dẫn nước thải về bể xử lý nước thải đặt tại khu đất cây xanh; nước thải sau khi xử lý xả ra kênh giáp khu đất.

c. Bể xử lý nước thải:

Xây dựng bể xử lý nước thải công suất 85m³/ngày đêm kích thước (10,94x8,0x2,3)m; bể được chia làm các ngăn bao gồm: Ngăn thu gom, ngăn yếm khí, ngăn lắng, ngăn lọc, ngăn khử trùng.

Nắp bể BTCT đúc sẵn đá 1x2 M200 dày 12cm; thành bể dày 20cm, đáy bể dày 30cm BTCT M250 đá 1x2, đổ tại chỗ; bê tông lót móng mác 100 dày 10cm.

Nền gia cố cọc tre dài 2,0m; mật độ 25 cọc/m².

5.2.4. Khuôn viên cây xanh:

Khuôn viên cây xanh tổng diện tích khoảng 1.602m². Bố trí đường dạo lát gạch Terrazo; trong khuôn viên trồng cỏ, cây bóng mát.

5.2.5. Hệ thống cấp nước sinh hoạt, cứu hỏa:

Nguồn nước cấp cho khu dân cư được lấy từ nhà máy nước sạch của Công ty Cổ phần cấp nước Nam Định.

Mạng đường ống phân phối và dịch vụ cấp cho các hộ dân sử dụng: ống nhựa HDPE D63, D110.

Bố trí các trụ cứu hỏa, trụ chữa cháy (được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH

Công an tỉnh Nam Định thẩm duyệt thiết kế tại văn bản số 138/TD-PCCC ngày 03/10/2024).

5.2.6. Hạng mục: Xây dựng mới đoạn tuyến ĐZK 22kV; TBA 630kVA-22/0,4kV và hệ thống cấp điện sinh hoạt 0,4kV (Theo thông báo kết quả thẩm định số 80/SCT-QLNL ngày 25/10/2024 của Sở Công thương).

5.2.7. Hệ thống chiếu sáng:

Nguồn cấp điện cho 01 tủ điện điều khiển hệ thống chiếu sáng (TĐCS) khu dân cư được đấu nối từ cột xuất tuyến của TBA: 630kVA-22/0,4kV. Đấu nối từ lưới điện 0,4kV đến tủ TĐCS sử dụng cáp CEV-0,6/1kV(4x25)mm². Từ tủ điện TĐCS đến vị trí các cột đèn sử dụng cáp CEV-0,6/1kV(4x16) mm² và CEV-0,6/1kV(4x10) mm².

Cột đèn: sử dụng cột có sẵn của tuyến đường dây trung và hạ thế 0,4kV để lắp đặt các bộ chụp, cần đèn.

Chụp, cần đèn: Cần và chụp cần đèn gia công và được mạ kẽm nhúng nóng.

Bộ đèn: Sử dụng bộ đèn LED chiếu sáng đường phố 120W.

Tiếp địa: Tất cả các cột đèn cao áp được bố trí tiếp địa

(Chi tiết trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công)

6. Danh sách các nhà thầu:

- Nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng: Nhà thầu khảo sát, lập thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần xây dựng và tư vấn xây dựng Nam Định.

- Nhà thầu thi công xây dựng: Liên danh Xây Lắp và Bê tông Nam Định-Thành Phát Đạt-Thành Lợi (Gồm Công ty cổ phần xây lắp và bê tông Nam Định, Công ty cổ phần xây dựng Đình Văn, Công ty cổ phần Thành Phát Đạt, Công ty TNHH đầu tư xây dựng Thành Lợi).

- Tư vấn giám sát: Trung tâm phát triển hạ tầng và Tư vấn đầu tư khu công nghiệp tỉnh Nam Định.

- Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Vụ Bản.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

Khởi công: Ngày 03 tháng 02 năm 2025.

Ngày hoàn thành (dự kiến): Ngày 30 tháng 11 năm 2025.

Nơi nhận:

- UBND huyện; (để b/c)
- Như trên;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Đức